

BAUBESCHRIEB



BAUMEISTERARBEITEN

- Innen- und Aussenwände Massivmauerwerk

FASSADE

- Mineralwollplatte 200 mm
- Klinkermauerwerk 240/115/52 mm Janinhoff

FLACHDACH

- Photovoltaikanlage auf dem Dach

SITZPLATZ/LOGGIA/BALKONE

- Geländer mit Metall-Staketengeländer, feuerverzinkt
- LED-Deckenlampen
- Keramik Bodenplatten
- Wasseranschluss Attikageschoss

FENSTER/FENSTERTÜREN

- Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung mit Drehkipflügel pro Raum und Fenstertüren
- Balkon und Terrasse: je eine Hebeschiebetür oder Fenstertüren
- Parterrewohnungen mit Sicherheitsfenstern

TÜREN

- Wohnungstüren mit Dreipunktverriegelung, Sicherheitsschild und Spion

LIFTANLAGE

- Personenlift, behindertengerecht für acht Personen

HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN/ ELEKTROINSTALLATIONEN

- Separate Elektrozähler für Wohnungen und Keller
- Lampenanschlüsse und Steckdosen sind in den gesamten Wohnungen genügend vorhanden
- Radio/TV-, Internet-, Telefon-Verteilung über Multimedia-Installation
- Beleuchtung der allgemeinen Räume mit LED-Deckenleuchten

SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG

- Zimmer elektrische Lamellenstoren
- Wohnzimmer elektrische Senkrechtmarkisen
- Balkone elektrische Gelenkarmmarkisen
- Parterrewohnung elektrische Gelenkarmmarkisen

SCHLIESSANLAGE

- Zu allen berechtigten Räumen Zugang mit demselben Schlüssel

HEIZUNGSANLAGE

- Fernwärmeverbund Wittenbach SAK / CO₂-neutral
- Zentrale Warmwassererwärmung
- separate Wärmezählung je Wohnung
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

LÜFTUNGSANLAGE

- Wohnungen mit Abluft der gefangenen Räume, Einzelventilator
- Küchenabluft mit Kohlefilter (Umluft) Wesco
- Attika Küchenabluft mit separater Zuluft Klappe / Wesco
- natürliche Lüftung der Tiefgarage

WASCHEN/TROCKNEN

- In jeder Wohnung im Badezimmer Waschmaschine und Tumbler Trockenturm
- Keller allgemein Wäschehängesystem mit Schiene und Seilen
- Wäschetrockner SecoTec Lübra

SANITÄRANLAGEN

- Weisse Sanitärapparate aus Keramik
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Spiegelschrank mit Integrierter rund um Beleuchtung, dimmbar
- Dusche mit Glastrennwand (barrierefrei), Gleit und Badetuschstange
- Regenbrause in allen Duschen

DECKEN

- In der ganzen Wohnung Gipsglattstrich

REDUIT

- Beleuchtung LED

KÜCHENEINRICHTUNGEN

- Moderne Küchengeräte V-Zug
- Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Induktionskochfeld mit vier Platten
- Backofen Combair
- Vollintegrierter Geschirrspüler
- Dampfabzug Wesco (Umluft)
- Attika Dampfabzug mit Zu- und Abluft nach aussen
- Fronten kunstharzbelegt
- Arbeitsfläche Naturstein
- Schubladen bei Kochfeld, andere Elemente mit je einer Schublade auf Arbeitshöhe
- Edelstahlbecken
- Spülmischer verchromt
- Abfalltrennsystem
- LED-Unterbeleuchtung und -Deckenbeleuchtung

BODENBELÄGE

- Nasszellen: keramische Bodenbeläge
- Eichenparkett durchgehend in Küche-, Wohn- und Schlafräumen
- Balkon, Terrassen: Keramikplatten auf Stelzlager verlegt

EINBAUSCHRÄNKE/GARDEROBEN

- Garderobenschrank mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren
- Fenster Simse und Brüstungsbretter aus Holz
- Vorhangsgalerie raumseitig mit Vorhangsschienen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Einbau Spots LED manuell geschalten

ATTIKA WOHNUNG

- Cheminée 3-seitig, Verkleidung mit Schwarzblech

KELLERRÄUME

- Allgemein mit LED-Balkenbeleuchtung, sektorenweise gesteuert mit Bewegungsmeldern
- Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose und individueller Beleuchtung

TIEFGARAGE

- Alle Wohnungen sind mit Lift ab der Garage erschlossen
- Beleuchtung mit LED-Balken-Beleuchtung, gesteuert mit Bewegungsmeldern
- Trasse zur Erschliessung von Elektrofahrzeugen ab Hauptverteilung als Option, E-Auto-Ladestationen sind keine montiert, können gegen Aufpreis montiert werden

ZUSATZRÄUME

- Velo- und Kinderwagenraumabstellraum neben Haupteingang pro Haus
- Für spezielle Fahrräder 1 Raum im Untergeschoss abschliessbar und gut zugänglich, ausgerüstet mit Steckdosen für E-Bike Lade-stationen

AUSSENANLAGE

- Briefkastenanlagen
- Arealbeleuchtung
- 5 Besucherparkplätze und IV-Besucherparkplatz
- Naturnahe Garten- und Umgebungsgestaltung
- Gemeinsam nutzbare Grünfläche und Grillplatz
- Spielplatz

WANDBELÄGE

- Nasszellen keramische Wandplatten
- Abrieb mit 1.0 – 1.5 mm

Abweichungen und Änderungen in der Bauausführung bleiben vorbehalten.

Stand 24.10.2025